



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23**

**Posl. br.6-St. 388/2019-108**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**

Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom PETRUS d.o.o. za građenje, trgovinu, turizam i usluge "u stečaju", Put Cavtata 10, Cavtat, MBS: 090001746, OIB: 91833209783, zastupano po stečajnom upravitelju Anti Majiću iz Zagreba, izvan ročišta, dana 10. studenog 2020. godine

**r i j e š i o j e**

**I.** Određuje se u stečajnom postupku prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to pravo vlasništva nekretnina oznake katastarske čestice:

- kat.čest. zgr. 649, posl. zgrada, površine 1.163 m<sup>2</sup>, z.ul. 2832 K.O. Gruž,  
ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 1242/266020 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), spremište površine 5,31 m<sup>2</sup> i spremište površine 37,71 m<sup>2</sup> na III. katu zgr. 649.

**II.** Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo zabiljebe da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja duga u korist: Alena Markulića iz Splita.

**III.** Nalaže se u zemljišnim knjigama izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji za imovinu dužnika iz točke I. ovog rješenja

**Obrazloženje**

Rješenjem ovog suda posl.br. St.388/2019-15 od 18. lipnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Prema čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisan prijenos vlasništva s PETRUS d.o.o. radi osiguranja duga u korist Alena Markulića iz Splita (fiducij).

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 10. studenog 2020. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv točke I. ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka rješenja u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

**DN-a (10.11.2020.g.):**

- stečajni upravitelj,
- Alen Markulić, Split,, Ulica Antuna Branka Šimića 112,
- Općinski sud u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel,
- mrežna stranica e oglasna ploča

Broj zapisa: **1789a-a5216**

Kontrolni broj: **0a56f-a8e8a-96f40**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.